

# SSL EXPRES

## 03.09.2026

ZE SVĚTA SPEDICE A LOGISTIKY

[www.svazspedice.cz](http://www.svazspedice.cz)

   SSL Express 03-09-2026 Spolková vláda zvyšuje tlak na železnici

Federální ministerstvo dopravy (BMV) plánuje lepší kontrolu výdajů pro DB InfraGo. Podle předběžného harmonogramu vlády by měla federální vláda schválit odpovídající návrh novely zákona o rozšiřování federálních železnic začátkem září. Zákon mimo jiné upravuje rozšiřování, novou výstavbu a výměnu železničních tratí. Nový odstavec má zakotvit „princip hospodárného a efektivního využívání finančních prostředků“, který ministerstvo hodlá ověřovat prostřednictvím „náhodných kontrol“. Federální ministerstvo dopravy a digitální infrastruktury (BMVI) dále plánuje v nové části zavést rozsáhlá práva federální vlády na získávání informací.

Železniční společnost bude povinna poskytnout neomezený přístup ke všem informacím, dokumentům, podrobnostem a důkazům týkajícím se stavebního projektu. Dále podle návrhu zákona bude povinna shromáždit veškeré informace v digitálním přehledu řízení, zejména s podrobnostmi o vývoji klíčových ukazatelů výkonnosti a implementaci dohodnutých stavebních opatření.

„Primárním cílem není jednat za účelem pouhé kontroly a mít možnost přijímat sankční opatření, ale dosáhnout informační konzistence mezi informačním monopolem federálních drah a federální vládou jako jediným akcionářem společností DB AG a DB InfraGo AG,“ uvádí se v důvodové zprávě k návrhu zákona.

   SSL express 03-09-2026 První lhůta v norském řízení Digitoll se blíží

Vývoz zboží do Norska musí být tam od poloviny září registrován digitálně. Dosud je v systému registrováno pouze 30 procent silniční přepravy, varuje nizozemský poskytovatel celních služeb Customs Support Group. Čas pro zavedení norského digitálního celního systému Digitoll se krátí: První lhůta je 15. září, po které musí dopravci dodávající zboží do Norska digitálně plnit své ohlašovací a informační povinnosti vůči norským celním orgánům. Na to upozornil nizozemský poskytovatel celních služeb Customs Support Group (CSG), který zároveň spustil na poplach: Podle současných údajů bylo v polovině roku prostřednictvím systému Digitoll registrováno pouze 25 až 30 procent denních silničních přeprav do Norska; u námořní, letecké a železniční dopravy byl tento podíl ještě nižší.

Mnoho norských speditérů a celních společností se již na zavedení systému připravilo. „Větší výzvu vidíme u zahraničních dopravců, kteří přepravují významnou část zásilek do Norska,“ zdůrazňuje Kristoffer Eriksen, hlavní celní konzultant společnosti CSG v Norsku. Podle prohlášení norské celní správy má systém sladit norské postupy s novým celním kodexem Evropské unie a dále automatizovat hraniční přechody a zlepšit kontrolu zásilek zboží. Odpovědnosti jsou jasně definovány: Provozovatel dopravního prostředku nese právní odpovědnost za digitální oznámení o přepravě, zatímco celní prohlášení nese dovozce nebo

vlastník zboží. Podle procesních pokynů celní správy mohou chybějící údaje nebo jejich pozdní podání vést ke zpoždění na hraničních přechodech.

Podle údajů CSG vyvezly společnosti z Evropské unie do Norska v roce 2025 zboží v hodnotě přibližně 64 miliard eur. Díky tomu se tato skandinávská země stala sedmým největším odběratelem zboží z EU mimo Unii. Norské společnosti zase jen z Německa dovezly zboží v hodnotě ekvivalentu zhruba 12 miliard eur.



SSL express 03-09-2026 Manipulace s kontejnery: Obnova ukáže cestu stabilnímu rozvoji

Index přepravy kontejnerů RWI /ISL zůstal v červenci prakticky nezměněn. Navzdory napětí v Perském zálivu a narušením dopravy v Hormuzském průlivu se globální obchod podle výzkumníků zatím ukázal jako relativně silný. Regionální situace je však smíšená. Globální přeprava kontejnerů v červenci ve srovnání s předchozím měsícem mírně poklesla. Index vypočítaný RWI – Leibnizovým institutem pro ekonomický výzkum a Institutem pro ekonomiku a logistiku lodní dopravy (ISL) klesl z revidovaných 142,7 bodu na 142,5 bodu. Tím se dočasně zastavilo oživení z posledních dvou měsíců. Vzhledem k přetrvávající napjaté situaci v Perském zálivu a pokračujícímu vážnému narušení lodní dopravy přes Hormuzský průliv je podle výzkumníků pokles stále relativně malý. „Skutečnost, že propustnost kontejnerů klesá jen mírně, ukazuje, jak robustní je v současné době globální obchod,“ říká Torsten Schmidt, vedoucí ekonomického výzkumu v RWI. Rostoucí geopolitické napětí však zůstává pro mezinárodní obchod významným rizikem. Podle Schmidta by jedním z důvodů dosavadního omezeného dopadu na downstreamovou produkci mohla být existující nadměrná nabídka na trhu s ropou ještě před začátkem války s Íránem. Tato rezerva znamená, že současný nedostatek dodávek měl výrazně slabší dopad, než by se dalo očekávat vzhledem k situaci v Perském zálivu. Institut se domnívá, že stabilní vývoj v oblasti přepravy kontejnerů by neměl zastínit skutečnost, že konflikt s Íránem ovlivňuje globální obchod. Ceny kontejnerů zůstávají vysoké, ale od července se sotva zvýšily. „Postižené společnosti se zjevně do značné míry přizpůsobily probíhajícím narušením a upravily své dodavatelské řetězce,“ píší výzkumníci.

Za celkově stabilním vývojem se však skrývají značné rozdíly mezi přístavními regiony. Zatímco index North Range Index, považovaný za předstihový ukazatel ekonomického rozvoje v severní eurozóně, se jen mírně snížil z revidovaných 119,7 na 119,4 bodu, pokles v čínských přístavech byl výraznější: tam index klesl z revidovaných 159,0 na 157,3 bodu. Naproti tomu se propustnost kontejnerů v asijských přístavech mimo Čínu, stejně jako v amerických přístavech, výrazně zvýšila, uvádějí dále výzkumníci.



SSL Express 03-09-2026 Směrem k uhlíkovému účetnictví v nemovitostech (VoxLog) - trošku delší, ale zajímavé

Téměř všichni se shodují na tom, že musíme kolektivně snížit naši uhlíkovou stopu. To se týká nás jednotlivců, společnosti jako celku a tedy i budov, které stavíme nebo spravujeme. Tato „závaznost“, která vyplývá z Pařížské dohody a různých plánů a „cestovních map“ na dekarbonizaci, však pro mnohé zůstává obtížně proveditelná: cíle nejsou jasné, prostředky k

jejich efektivnímu dosažení je obtížné identifikovat... a především nevíme, jak charakterizovat uhlíkovou stopu budovy po celou dobu její životnosti!

Doposud byla uhlíková výkonnost řešena především z hlediska dodržování předpisů nebo hodnocení stavebních projektů. Nárůst cílů Net Zero, správy portfolia nemovitostí a rozhodnutí o renovacích „integrujících cíle dekarbonizace“ však odhalil novou potřebu: společný a kontinuální jazyk řízení, srovnatelný mezi jednotlivými aktivy a z jednoho roku na druhý. Avšak bez takového jazyka, tedy bez měřítka, které správně charakterizuje uhlíkovou stopu budovy po celou dobu její životnosti – a bez přiměřeně spolehlivé a jednoduché metody pro výpočet tohoto měřítka – nemůžeme definovat cíl ani vyhodnotit kroky k jeho dosažení. Jak si například lze vybrat mezi několika scénáři renovace budovy nebo se rozhodnout, zda je lepší ji zbourat a přestavět, než ji restrukturalizovat? Jak lze zjistit, zda aktiva, která spravujeme, jsou „v souladu“ se společenskými cíli dekarbonizace? To se týká tématu – dekarbonizace – které je pro realitní makléře relativně nové a zároveň technicky složité na pochopení.

V současné době existují dva hlavní typy metod pro výpočet uhlíkové stopy budov:

- Metody založené na „posouzení životního cyklu“ (LCA), které zohledňuje veškeré emise CO<sub>2</sub> budovy po celou dobu její životnosti: například metoda LCA spojená s předpisy RE2020 nebo která je základem označení LCBI. V praxi se tyto metody používají pouze během fáze výstavby nebo větší rekonstrukce.

- Metody použitelné během provozní fáze, například „Monitor uhlíkového rizika v nemovitostech“ (nebo CRREM). Tyto metody poskytují měření uhlíkové stopy budovy za daný rok; toto měření však zůstává částečné, protože zohledňuje pouze emise CO<sub>2</sub> související s provozem.

Tyto metody a měření uhlíkové stopy, kterou nám umožňují vypočítat, však mají omezení. Například v sektoru nemovitostí dosud chybí vhodný systém uhlíkového účetnictví, společný jazyk pro udržitelné řízení energetické náročnosti budov. Uhlíkovým účetnictvím nazýváme metodu a měřítka, které nám umožňují rok co rok charakterizovat uhlíkovou stopu poskytovaných realitních služeb způsobem, který je srovnatelný mezi jednotlivými aktivy a konzistentní s kumulativními emisemi za celý životní cyklus. Uhlíkové účetnictví pro správu nemovitostí musí splňovat následující vlastnosti:

- srovnatelnost (aktiv mezi sebou) a stabilita v čase,
- reprodukovatelnost,
- ověřitelnost,
- jednoduchost výpočtu,
- soulad s mezinárodními standardy. Musí být tedy založeno na přesných a explicitních účetních konvencích.

Stupnice uhlíkové účinnosti ACES (Afilog Carbon Efficiency Scale), vyvinutá v rámci práce společnosti Afilog, lze považovat za první úspěch v oblasti uhlíkové analýzy v oblasti nemovitostí – zde pro logistické nemovitosti. ACES je ukazatel managementu pokrývající celý životní cyklus budovy, definovaný na jednotné stupnici – v kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/rok – společné pro všechny budovy; jeho výpočet je jednoduchý a ověřitelný. Spoléhá na přesné a dobře odůvodněné účetní konvence: například jak zohlednit proměnlivost podmínek užívání aktiv? Jaká doba odpisování by měla být použita pro stavební a rekonstrukční prvky? Jak zohlednit potenciální výrobu energie z obnovitelných zdrojů? ACES, který doplňuje rámec CRREM, si zachovává jeho jednoduchost a princip přesných cílů, trajektorií a individuálního posouzení aktiv a portfolií podle těchto trajektorií. Rozšiřuje ho přidáním složek uhlíkové stopy souvisejících s výstavbou, dekonstrukcí a renovací. ACES je také doplňkem k přístupům LCA; ve

skutečnosti se jedná o rozšíření měření uhlíkové stopy vypočítané v rámci takového přístupu během životnosti budovy.

Navzdory naléhavosti dosud zmírňování změny klimatu postrádá vhodné a sdílené řídicí nástroje. Dekarbonizace fondu budov však bude vyžadovat společný jazyk v podobě uhlíkového účetnictví, které nám umožní měřit, porovnávat a rozhodovat o emisích v průběhu celého životního cyklu aktiv; podobně jako společný jazyk účetního plánu v oblasti ekonomické výkonnosti. Spojením příslušných příspěvků výstavby, rekonstrukcí a provozu k uhlíkové stopě nových i stávajících budov do jednoho ukazatele představuje ukazatel ACES první krok k implementaci uhlíkového účetnictví přizpůsobeného sektoru nemovitostí.

Tento článek vychází z jednoduchého přesvědčení: uhlíkovou transformaci v sektoru nemovitostí lze efektivně řídit pouze prostřednictvím skutečného uhlíkového účetnictví, založeného na explicitních a sdílených konvencích. Jeho hlavním cílem je podnítit zamyšlení nad nástroji, které naše profese potřebuje k pokroku na cestě k dekarbonizaci. Pokud pomůže otevřít nové cesty, obohatit debaty, podpořit kolektivní myšlení – a v konečném důsledku podpořit společný jazyk pro řízení uhlíku v sektoru nemovitostí – pak svého cíle dosáhne.